

**ООО "Левый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, площадь Победы, д. 8**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2021

Дата конца отчётного периода:

31.12.2021

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>-32 132,14р.</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	127 760,46р.
1.2.1.	за содержание дома	46 055,22р.
1.2.2.	за текущий ремонт	64 041,42р.
1.2.3.	за услуги управления	17 663,82р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	108 230,90р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	108 230,90р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	89 230,33р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>-13 131,57р.</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	45 494,85р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	65 024,41р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>84,71%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	<b>17663,82</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	<b>4839,40</b>
<b>Аварийно-ремонтная служба</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	<b>6049,25</b>
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	<b>8307,64</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,21	<b>1693,79</b>
Содержание земельного участка, на котором расположен МКД	по графику	кв.м/мес.	2,14	<b>17260,44</b>
Холодное водоснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			<b>443,82</b>
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			<b>2016,42</b>
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			<b>5444,46</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД</b>				<b>25511,29</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с механизированной посыпкой тротуаров и дворовых проездов	1 / 1,00	дом	175,40	175,40
Механизированная посыпка тротуаров и дворовых проездов	5 / 1,00	дом	323,15	1615,76
<b>Мероприятия по информированию жильцов</b>				
Щит информационный				
Установка аншлагов	4,00	шт	349,46	1397,85
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>				
Кровля металлическая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	159,60	м2	32,87	5246,60
Козырёк				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	7,50	м2	32,87	246,55
<b>Ремонт крылец деревянных</b>				
Крыльцо				
Смена досок в полах	36,00	м	229,25	8252,97
Смена лаг	4,00	м	356,06	1424,24
<b>Инженерные сети</b>				
<b>Обходы и осмотры</b>				
Отопление				
Осмотр внутриквартирного отопления	1,00	прибор	113,53	113,53
Осмотр инженерных сетей чердаков	2,00	100 м2	189,09	378,19
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
Отопление				
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 3,52	1000м3	94,53	332,57
Смена труб				

Отопление				
Смена трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	0,50	м	1987,85	993,93
<b>Восстановление отопления лестничных клеток</b>				
Отопление				
Установка коннекторов ГЭСН18-03-001-03	1,20	кВт	4444,77	5333,72

**3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

**4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	3
4.2. Направлено исковых заявлений	0
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	5 986,16р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов